

Desgravaciones fiscales para rehabilitación de viviendas y edificios residenciales

Vivienda Habitual o arrendada

Edificio de uso residencial

PLAZO DE
REALIZACIÓN
DE LAS OBRAS

Se podrán deducir las cantidades satisfechas desde el **06/10/2021** hasta el:

31/12/2025

31/12/2026

ACTUACIONES
SUBVENCIONABLES

Actuaciones que **reduzcan un 7% la demanda de calefacción y refrigeración**

Actuaciones que **reduzcan un 30% el consumo de energía primaria no renovable, o mejoren la calificación energética alcanzando las letras «A» o «B».**

Actuaciones que **reduzcan un 30% el consumo de energía primaria no renovable, o mejoren la calificación energética alcanzando las letras «A» o «B».**

CUANTÍA

Deducción del **20%** hasta un **máximo de 5.000 €** por vivienda

Deducción del **40%** hasta un **máximo de 7.500 €** por vivienda

Deducción del **60%** hasta un **máximo de 15.000 €** por vivienda

MODO DE
ACREDITAR LAS
ACTUACIONES

Mediante un **certificado de eficiencia energética (CEE)** de la vivienda emitido por un técnico competente **antes del inicio de las obras y otro al final** de estas.

La deducción se realizará en el período impositivo en el que se expida el certificado de eficiencia energética emitido después de la realización de las obras.

REQUISITOS DE
LOS CEE

Haber sido **expedidos y registrados** con arreglo a lo dispuesto en el RD 390/2021.

El CEE anterior al inicio de las obras **no podrá tener una antigüedad superior a 2 años antes de la fecha de inicio de las obras.**